

**Umowa nr ...../W/K/2021  
na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Jabłonie pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Eko Jabłonna Sp. z o.o., z siedzibą w Jabłonie, kod: 05-110, ul. Zegrzyńska 1 lok. 10, NIP 536 19 50 731, REGON 387575775, BDO 000513947 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000869067 - wysokość kapitału zakładowego: 12 138 000,00zł zwanym dalej **Przedsiębiorstwem**,

reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu Pawła Turkota,**

a

**Panią/Panem .....**

zam. w: ....., **ul.** .....

PESEL: .....

tel. kontaktowy: .....

adres e-mail: .....

zwanym dalej **Odbiorcą** lub Odbiorcą usług,

Adres korespondencyjny (uzupełnić jeżeli inny niż zamieszkania / siedziby)\*:

.....

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest:

- a) Dostarczanie wody na cele bytowe\*
  - b) Dostarczanie wody na cele przemysłowe\*
  - c) Odbiór ścieków bytowych\*
  - d) Odbiór ścieków przemysłowych\*
1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody i/lub-odprowadzania ścieków\* do/z nieruchomości położonej w ....., **ul.** ....., na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zwanej dalej Ustawą, obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków, Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) stanowiącymi załącznik do niniejszej Umowy oraz niniejszą umową.
  2. Jeżeli przedmiotem niniejszej umowy jest wyłącznie zbiorowe zaopatrzenie w wodę, zastosowanie w niniejszej umowie mają wyłącznie postanowienia dotyczące dostawy wody.
  3. Jeżeli przedmiotem niniejszej umowy jest wyłącznie zbiorowe odprowadzanie ścieków, zastosowanie w niniejszej umowie mają wyłącznie postanowienia dotyczące odbioru ścieków.

**§ 2**

1. Jeżeli przedmiotem umowy jest odprowadzanie ścieków przemysłowych, w rozumieniu art. 2 pkt 11 Ustawy, lub ścieków o podwyższonym ładunku zanieczyszczeń, integralną część umowy stanowi załącznik, składany przez Odbiorcę przy zawieraniu umowy, aktualizowany każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług, określający charakterystykę zużycia wody oraz rodzaj, ilość i jakość odprowadzanych ścieków.
2. Ściekami o podwyższonym ładunku zanieczyszczeń, o których mowa w ustępie poprzedzającym, są ścieki o ładunku przewyższającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach, określone w Ogólnych Warunkach Umowy.

**§ 3**

Odbiorca oświadcza, iż:

1) posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, obiektu budowlanego lub lokalu określonego w § 1 umowy:

- własność, współwłasność: ..... ; akt notarialny: .....

\* niepotrzebne skreślić.

decyzja sądu: .....;\*  
- dzierżawa, najem: umowa z dnia .....\*  
- użytkowanie: .....\*  
- inny tytuł prawny: .....\*

2) korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.\*

#### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązującą od dnia ..... r.
2. Odbiorca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zachowaniem postanowień niniejszej umowy i zgodnie z zapisami zawartymi w OWU.
3. Odbiorca może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłanie listem poleconym albo doręczenie w inny skuteczny sposób, przy czym:
  - a. termin wypowiedzenia rozpoczyna swój bieg w ostatnim dniu miesiąca, w którym dokonano wypowiedzenia,
  - b. z dniem rozwiązania umowy Przedsiębiorstwo może wstrzymać świadczenie usług do nieruchomości dotychczasowego Odbiorcy, jeżeli w okresie wypowiedzenia umowy, inna osoba posiadająca tytuł do korzystania z nieruchomości nie podpisze umowy z Przedsiębiorstwem.
4. Odbiorca ma obowiązek powiadomić Przedsiębiorstwo o zaprzestaniu korzystania z usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W celu rozwiązania umowy Odbiorca wypowiada umowę na warunkach określonych w ustępie poprzedzającym. **Niewypowiedzenie umowy skutkuje obowiązkiem pokrycia przez Odbiorcę kosztów świadczonych usług zgodnie z rozliczeniami, do czasu skutecznego wypowiedzenia umowy, choćby nawet Odbiorca zaprzestał korzystać z usług.**
5. Wypowiedzenie umowy przez Odbiorcę, wygaśnięcie umowy lub rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług: Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia dostaw wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny.

#### § 5

1. Rozliczenia z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków odbywają się na zasadach określonych w Ogólnych Warunkach Umowy, stanowiących załącznik do niniejszej umowy. Okres rozliczeniowy jest jednomiesięczny.
2. Należność za dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków będzie pobierana wg określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków w okresie rozliczeniowym.
3. Aktualne (na dzień zawarcia umowy) opłaty:
  - za 1m<sup>3</sup> dostarczonej wody wynosi 3,96 zł netto plus obowiązujący podatek VAT tj. **4,28** zł brutto;
  - opłata abonamentowa dotycząca wody płatna co miesiąc 3,50 zł netto plus obowiązujący podatek VAT tj. **3,78** zł brutto;
  - za 1 m<sup>3</sup> odprowadzanych ścieków wynosi 8,61 zł netto plus obowiązujący podatek VAT tj. **9,30** zł brutto
  - opłata abonamentowa dotycząca ścieków płatna co miesiąc 3,50 zł netto plus obowiązujący podatek VAT tj. **3,78** zł brutto;
4. Odbiorca wyraża / nie wyraża \* zgodę na otrzymywanie korespondencji, informacji i faktur drogą elektroniczną na podany w umowie lub odrębnym oświadczeniu adres e-mail, przy czym Przedsiębiorstwo poinformuje Odbiorcę usług o możliwości komunikacji drogą elektroniczną.  
Adres e-mail: .....

#### § 6

Odbiorca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy został poinformowany o obowiązku Regulu Regulu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz sposobach dostępu do jego treści.

\* niepotrzebne skreślić.

## § 7

1. Odbiorca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy doręczono mu Ogólne Warunki Umowy (OWU) i je akceptuje.
2. Zmiana OWU wchodzi w życie po upływie jednego miesiąca od ostatniego dnia miesiąca, w którym do Odbiorcy usług przesłano informację o fakcie zmiany OWU, o ile Odbiorca usług nie wypowie Umowy w najbliższym terminie jej wypowiedzenia.
3. Informacja o zmianie OWU oraz jej nowe brzmienie zawarte jest na stronie internetowej Przedsiębiorstwa [www.ekojablonna.pl](http://www.ekojablonna.pl) oraz w siedzibie Spółki.
4. Zmiana OWU jest wiążąca, o ile dotrzymane zostały warunki opisane w ustępach poprzedzających.
5. Zmiana OWU nie stanowi zmiany Umowy.
6. Ogólne Warunki Umowy stanowią załącznik do niniejszej Umowy.
7. Wszelkie zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, chyba że OWU, Umowa lub przepisy prawa stanowią inaczej.
8. Spory zaistniałe w związku z realizacją Umowy będą załatwiane w drodze polubownej, w sposób przewidziany przepisami Ustawy, a w przypadku niemożności ich załatwienia w ten sposób, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Przedsiębiorstwa.

## § 8

Niniejsza Umowa wraz z Ogólnymi Warunkami Umowy i innymi załącznikami kształtują stosunek umowny w zakresie zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków pomiędzy stronami, w rozumieniu art. 6 Ustawy.

## § 9

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego oraz Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

## § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Przedsiębiorstwo

.....  
Odbiorca

Załączniki:

1. Ogólne Warunki Umowy (Załącznik nr 1)
2. Protokół odbioru końcowego przyłącza kanalizacyjnego\*
3. Protokół odbioru końcowego przyłącza wodociągowego\*
4. Protokół zdawczo-odbiorczy nieruchomości\*

\* niepotrzebne skreślić.